

# El problema de la vivienda

## Cómo desactivar la bomba de relojería que amenaza con colapsar España

Arpa & Alfil Editores Barcelona 2025 280  
A. R. A



La vivienda es ahora la principal preocupación de la población. Especialmente para jóvenes, inmigrantes, y cualquiera que necesite un nuevo hogar. Es un problema que atraviesa la historia urbana reciente, y cuyas formas cambian con el tiempo. Javier Burón, experto en el sector, con experiencia en políticas progresistas, y buen conocimiento, elabora una interesante reflexión, analítica y propositiva. El libro está organizado en cuatro partes. En la primera se identifica el problema. La segunda repasa la historia de la cuestión en España, desde el desarrollismo franquista hasta la crisis actual. La tercera, la más sugerente, está dedicada a repasar las políticas propuestas y a exponer las que en su opinión y experiencia mejores resultados pueden dar. La última, con el título «¿Por qué no lo solucionamos?», trata de analizar las razones sociales que frenan la adopción de buenas políticas, y la necesidad de desarrollar algún tipo de acuerdo social intergeneracional para resolverlo. Concluye con una breve exposición de experiencias americanas. Bien escrito, con sentido del humor, y con muchas ideas y conocimiento detrás. Propone una batería de propuestas, no revolucionarias, factibles en el marco actual. Aunque necesariamente disruptivas frente a un mundo dominado por rentistas y especuladores. Seguramente complementario de otros trabajos, como el de Jaime Palomeras (a quien aludió amistosamente el día de la presentación del libro en Barcelona). A Javier Burón le tenemos que agradecer el impulso que dio en política de vivienda en Barcelona en el anterior mandato (una de sus propuestas, la reserva del 30% de las nuevas promociones para vivienda pública, es el centro de la contrarreforma emprendida por el actual consistorio de Jaume Collboni). Este libro va a ser imprescindible para pensar políticas de respuesta a una cuestión

urgente.

31 5 2025